

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA : Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

POSLOVNI BROJ SPISA: 6 St-821/2020

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 11. 06.2022.g.

### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) \_\_\_\_\_

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) :

**LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Adamićeva 1, OIB: 38254827875**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) :

**BLANKA GAMBIRAŽA, Osijek, Bakarska 42, OIB: 81085118009**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	z.k.ul. 20266
Katastarska čestica	612/6 (E-5)
Katastarska općina	k.o. Zaprudski otok
Površina	14,52 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Zagreb, Adamićeva bb
Opis nekretnine s pripadcima	k.č.br. 612/6, k.o. Zaprudski otok, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 5), garaža u prizemlju br. 5/P površine 14,52 m2, Adamićeva bb, Zagreb

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je dana u zakup koji prestaje kada se nekretnina proda
Utvrđena vrijednost nekretnine	93.400,00 kn (PDV nije uključen)
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1. 70.050,00 kn 2. 46.700,00 kn 3. 23.350,00 kn 4. 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	1. 70.050,00 kn 2. 46.700,00 kn 3. 23.350,00 kn 4. 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva, druga, treća i četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	9.340,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob: 095 909 7024
Napomena	Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo koje će sud brisati po prodaji nekretnine.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 24.05.2022. 18:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20266

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11740/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	612/6	ADAMIĆEVA ULICA GARAŽA			876 876	
		UKUPNO:			876	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) garaža u prizemlju br. 5/P površine 14,52 m2, Adamićeva bb, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi LMG FORTIS KONCEPT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 38254827875, ADAMIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	
5.4	Zaprimljeno 03.03.2022.g. pod brojem Z-5662/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BROJ: ST-821/2020-41 13.01.2022, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU ST-821/2020-41 01.03.2022, rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku	na 5 (5.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 5		
4.1	Zaprimljeno 29.04.2022.g. pod brojem Z-11740/2022  ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-482/2020-22 29.04.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-482/2020-21 28.04.2022, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Končar - Profesionalne kuhinje d.o.o., OIB: 03298184641, Slavenska avenija 18, 10000 Zagreb i Kovačević Nikole, OIB: 89858667433, Baburičina ulica 6, 10000 Zagreb protiv ovršenika LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, OIB: 38254827875, Adamićeva 1, 10000 Zagreb.		vezano uz B 5 (5.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 14409/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20266

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEKZK referent:  
SANDRA KOVAČEVIĆ

Kontrolni broj: Z1390807445b59332

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://ess.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Redni broj	Broj zemljišta (kao jedinica)	Opis zemljišta	Ukupna površina	Površina po dijelovima
1	8124	ADAMIĆEVA ULICA	878	878
			878	878
			878	878

Redni broj	Broj zemljišta (kao jedinica)	Opis zemljišta	Ukupna površina	Površina po dijelovima
2	8125	ADAMIĆEVA ULICA	878	878
			878	878
			878	878

Redni broj	Broj zemljišta (kao jedinica)	Opis zemljišta	Ukupna površina	Površina po dijelovima
3	8126	ADAMIĆEVA ULICA	878	878
			878	878
			878	878